

МОСКОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА ДЕПУТАТ

Страстной бульвар, д.15/29, стр.1,
Москва, ГСП-4, 127994
Телефон

Телетайп 114383-ANIS
Телекс 414178-ANIS
Internet: <http://www.duma.mos.ru>

E-mail: spravka@duma.mos.ru
Справочная служба: 8 (495) 957-03-30
Факс: 8 (495) 957-03-31, 753-71-31

13 МАР 2020

№ 07-04-2867/20

На № _____

Председателю Московского
городского суда
Егоровой О.А.

Богородский вал, д.8
107076, г. Москва

Уважаемая Ольга Александровна!

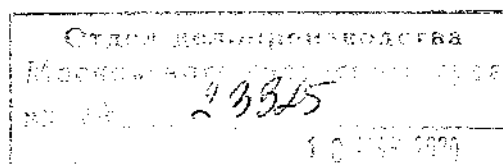
Направляю в Ваш адрес обращение Яворского Д.Е., проживающего по адресу _____ по вопросу защиты их жилищных прав на указанную квартиру.

В своем заявлении Яворский Д.Е. ссылается на заведомо неисполнимое решение Головинского суда от 03.10.2019 и последующие отказы в его исковых заявлениях, не внесение в протокол во время заседания устных объяснений ответчиков и, потерю документов из дела. Прошу проверить изложенные факты в заявлении и, в случае их подтверждения, принять соответствующие меры.

О результатах рассмотрения обращения прошу проинформировать меня по адресу электронной почты Metlina@duma.mos.ru и заявителя.

Приложение: 33 л. в 1 экз.

Н.Б. Метлина



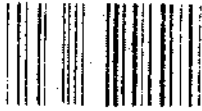
Депутату Мосгордумы Метлиной Наталье Борисовне

От Яворского Дмитрия Евгеньевича

Адрес:

Тел:

Координатору общественного движения
по противодействию квартирному рейдерству



20100011992

ЖАЛОБА

На бездействие полиции и отказы в возбуждении уголовного дела по факту рейдерства жилой недвижимости

Я, Яворский Дмитрий Евгеньевич, стал жертвой людей, занимающихся приобретенным в собственность не выделенных в натуре долей и праве на квартиру, с целью склонения приоритетных совладельцев к кабальной сделке путём угроз физической расправой и созданием невыносимых условий проживания.

Моя жалоба связана с тем, что в настоящий момент в связи с событиями, изложенными мною ниже, я и мои четверо детей подвергаемся, как я считаю, угрозе жизни и здоровью. Двое из дочерей являются несовершеннолетними, а младшая - грудным ребенком. Так же я не могу посещать работу, поскольку опасаясь насильственного захвата квартиры, порчи и хищения моего личного имущества.

Данная квартира в долях была приватизирована еще в прошлом веке целиком на меня одного. Свидетельство № _____ В 1999-ном году я женился на Одинцовой Татьяне Сергеевне. Мы стали жить в моей квартире, по адресу, указанному в преамбуле, и которая досталась мне от моих родителей, где я родился и вырос. Прожив со мной в браке более 15 лет, и имея от меня трех дочерей, жена в 2014 году инициировала развод, невзирая на мои отчаянные попытки сохранить семью.

23 Июля 2015 года Головинский Районный суд в своем решении оставил трех дочерей с ней и разделил между нами право владения квартирой по 1/3 доли.

В декабре 2019 года Татьяна Одинцова выписала наших общих детей без моего согласия, как и без согласия органов опеки и попечительства.

В первой декаде января с.г. от Татьяны Одинцовой я получил предложение выкупить принадлежащую ей долю вначале за три миллиона рублей, и далее, в процессе переговоров со мной и моим риелтором, она согласилась на 2,8 миллиона. Я собрал требуемую сумму, однако 8-го февраля она сообщила, что продала свою долю другому покупателю.

11 февраля 2019 начался полный кошмар. Утром позвонили, я открыл входную дверь и увидел с бывшей женой несколько незнакомых мне людей. Два человека держали железную дверь, судя по размеру для большой комнаты, которая была определена судом для проживания Одинцовой с дочерьми.

Но моему настоятельному требованию мне все же удалось узнать, что доля бывшей жены была продана 31 января 2019г. **Белецкой Алле Александровне**
в настоящее время проживающей по адресу

Онекавший её человек, как выяснилось позже, оказался фотографически похож на **Белецкого Юрия Петровича**, _____ рождения, широко известного из ТВ-новостей, интернет- и газетных публикаций как координатор и главарь группы лиц, действующих по захвату квартир. Так же совпадает его имя и отчество, как он назвался: - Юрий Петрович. Позже я выяснил из материалов сайта Общественное правозащитное движение «Мой дом. Против квартирного рейдерства», что эти люди профессионально занимаются скупкой не выделенных в натуре долей на семейные квартиры с целью принуждения совладельцев к кабальной сделке.

Белецкий отдал команду соучастникам ввести дверь в квартиру, на что я категорически возразил и сообщил, что большая комната по решению суда определена для проживания не **Белецкой А.А.**, а **Одинцовой Татьяне** с моими тремя дочками и что в настоящее время, в связи с

имеющейся договоренностью с Татьяной о продаже мне её доли, в этой комнате проживает моя семья и в ней находятся наши личные вещи, в том числе вещи моей грудной дочери. В следующие дни Юрий Петрович неоднократно звонил, но всегда отказывался назвать свою фамилию и объяснить, на каком основании он выступает от имени Покупателя и настойчиво требует передачи ключей. Услышав мой категорический отказ пообещал дополнительно за мою несговорчивость подселить мужа, брата и свата Атли Александровны, при этом отметил, что знает, что у меня четыре ребенка и требовал телефон моего отца (видимо для аналогичного шантажа и угроз ему и близким членам нашей семьи).

14.02.2019 г. без предварительной договоренности приехал с Белецкой А.А. к моей квартире, пытался войти и опять напористо требовал передачи ключей.

15.02.2019 приезжал на место моей работы, хотя я не давал ему своего адреса и не договаривался о встрече. Постоянно шантажирует меня звонками, по несколько раз в день требует передачи ключей, угрожает расправой, и уверяет что исполнителей нигде не найдут, намекает на полное отсутствие последствий за возможные противоправные действия со стороны членов своей рейдерской группы:

17.02.2019 я обнаружил на капоте личного автомобиля, припаркованного во дворе подозрительный пакет, чего раньше никогда не случалось. В тот же день по действиям дворника (нерусской национальности) понял, что он ведёт за мной слежку, т.к. увидев, как я выхожу из подъезда, он стал кому-то звонить и говорить на непонятном мне языке.

Бездействие полиции приводит к ощущению безнаказанности своих действий Белецкого. Поэтому он прибегает к дальнейшему психологическому и физическому давлению не только на меня, но и на членов моей семьи, с целью принуждения к продаже моей долей по заниженной цене.

Только в период с 29 по 30 марта с. г. Белецким Ю. П. было произведено более дюжины несанкционированных телефонных звонков и СМС-сообщений на номер моего отца, Яворского Е. В. пока навязчивые соединения с угрозами не были пресечены обращением в службу запрета звонков. Однако Белецким продолжает занимать эфир беспрестанными наборами и мешать ему в урочные периоды и ночные часы отдыха.

Такие же звонки систематически производятся Белецким и на мой телефон и сопровождаются высказываниями о его безнаказанности и скором взломе входной двери моей квартиры, если я сам не передам ему ключи.

Клевета Белецкой А.А. в своем заявлении Белецкой А.А. в опеку Войковского района от 13.11.2019г. по поводу того, что я якобы оставляю малолетнюю Яворскую В.Д. в квартире одну вообще не выдерживает критики и расценивается мной как факт дополнительного давления на меня и членов моей семьи со стороны недобросовестной Белецкой А.А. знавшей при составлении ДКП что в квартире проживаю я со своей семьей, поскольку мы указаны в подписанном ей ДКП с целью создать мне невыносимые условия для проживания и принудить к кабальной сделке.

Сам факт подачи такого заявления, порочащего меня как отца моей младшей дочери по заведомо ложным основаниям является фактом, доказывающим нарушения Белецкой А.А. статей 10 ГК РФ, 152.2 ГК РФ, 308 ГК РФ, ст. 23 Конституции РФ, и ст. 8 Европейской Конвенции о защите Прав Человека и Основных Свобод, вследствие подписания спорного ДКП

, а так же ее недобросовестность как человека, пытающегося купить долю в праве на квартиру и проживать с чужими людьми.

Эти действия в точности совпадают со сценариями предшествующих захватов московских квартир, производимые с громкими погромами и кражей личного имущества подлинных владельцем, необдуманно приватизировавших свои квартиры в начале перестройки. Собранные данные инициативной группой общественного движения «Против квартирного рейсверта» говорят о прямом геноциде бедных слоев населения, не имеющих средств для противодействия бандитам. Не сомневаюсь, что по истечении срока апелляции сделки (трех месяцев с момента покупки доли), Белецкая «перепродает» или «подарит» свою долю отъявленным бандитам, членам группировки Белецкого Ю. П., которые создадут моей семье с грудным ребенком невыносимые условия и будут склонять к продаже своей доли за бесценок.

Прошу Вашего содействия в возбуждении уголовного дела в отношении Одинцовой Т. С., вовлеченной в сговор с рейдерами, Белецкой А. А., Белецкого Ю. П. с передачей всех материалов по отказным делам, вынесенным сотрудниками ОМВД по Войковскому району г. Москвы, следователю либо дознавателю УВД по САО ГУ МВД России по г. Москве, так же прошу оградить меня, мою семью и моих детей от угроз и насилия со стороны Белецкого Ю.П., Белецкой А.А. и его ОПГ, занимающейся своей преступной деятельностью с 2006г. явно под прикрытием и при попустительстве органов МВД, СКРФ, Прокуратуры РФ, Росреестра, нотариусов и прочих должностных лиц. Дать, наконец, правовую оценку действиям этой группы и пресечь их преступную деятельность. В данный момент на рассмотрении Головинского суда находится дело об Определении порядка пользования квартирой, нечинении препятствий и передаче ключей М-2871/2019 Истцом выступает нынешний содольщик рейдер Белецкая А.А. Судья Головинского суда Мрыхина О.В. на заседании от 3.10.2019г. приняла заведомо неисполнимое решение отказать в определении порядка пользования спорной квартирой, но вселить ее и передать ключи от квартиры и не чинить мной, Яворским Д.Е. препятствия в пользовании квартирой. Подана апелляционная жалоба. Дело будет слушаться в Мосгорсуде 14 Мая 2020г.

В целях защиты жилищных прав своей семьи я подал два иска в Головинский суд г. Москвы: о переводе прав и обязанности покупателя и признании сделки по продаже 1,2 доли в праве от 31.01.2019г. незаключенной. Головинским судом мне отказано в удовлетворении этих исков, не смотря на то, что на заседании 27.08.2019г. по делу 2-2473/2019 о переводе прав и обязанностей покупателя ни продавец 1/2 доли в праве на квартиру бывшая жена Одинцова Т.С., ни представитель Белецкой А.А. Попов С.Е. не могли доказать факт передачи 3,5 млн.рублей за якобы проданную долю в праве, а именно ни назвать банк, где по их словам производился пересчет купюр, ни сказать сколько было пачек, ни пояснить какими купюрами передавались денежные средства (стр.16 транскрипта), что в купе с рейдерскими условиями передачи денег, указанными в договоре: передача оплаты за договор до подписания договора являются признаками мнимой сделки, в которых судья Головинского суда Ланин Н.А. предпочел даже вопреки ГПК не вносить в протокол заседания. По этому делу апелляционное заседание отложено в связи с потерей документов из дела, произошедших в Головинском суде. Дело возвращено в Головинский суд этому же судье. Прошу Вас взять под свой контроль это дело, не дать вселить бандитов в квартиру, где проживает моя семья включая мою грудную дочь Яверскую Веру Дмитриевну

Прошу выслать ответ по электронной почте и по почте России

Примечание: Настоящим УВЕДОМЛЯЮ, что даю согласие на использование моих личных данных для отражения этого заявления при исполнении требований Указа Президента Российской Федерации от 17.04.2017 г. № 171 "О мониторинге и анализе результатов рассмотрения обращений граждан и организаций", вступившего в силу с 1 июля 2017 года.

Приложение:

1. Постановление об отказе в возбуждении УД от УВД САО ГУ МВД России по г. Москве 08/10-3026 от 24.02.2019
2. Постановление об отказе в возбуждении УД от УВД САО ГУ МВД России по г. Москве 08/10-751-3026 от 14.05.2019
3. Статья в газете Московская среда №42 (197) от 15-21 Н 2006г. «Ключик для проходимца»
4. Единый жилищный документ на квартиру.
5. Жалоба на Постановление об отказе в возбуждении УД от 14 мая 2019г. прокурору г. Москва Попову Д.Г. от 23.09.2019г.
6. Сопроводительное письмо в Головинскую межрайонную прокуратуру прокурора САО Лукьянова В.В. от 11.10.2019г.
7. Отказ ОМВД «Войковский» в возбуждении УД от 08.10.2019г.
8. Заявление Белецкой А.А. руководителю отдела социальной защиты «Войковский» от 13.11.2019г.
9. Транскрипт аудиозаписи судебного заседания от 27.08.2019г. в Головинском суде по делу 2-2473/2019 о переводе прав и обязанностей покупателя.
10. Первичное свидетельство о собственности на жилище. От 23.02.93

Д.Е. Яворский 5.03.2020г.